

株式会社スマートデザインアソシエーション企業概要資料

デザイン × IT × 不動産活用 × ローカルコミュニティ

会社概要

暮らし方とはたらき方の

持続的で、あたらしい選択肢を世の中に増やす。

当社が運営する、福岡本社オフィスがあるシェアオフィスSALT。

天神から20分。能古島を望む環境から、自然と共生しながら持続的な働き方をスタッフ10名でつくりだす。

地元では、通り過ぎる場所ではなかった今宿。2016年に遊休不動産を活用し、このSALTがオープンした当初はたった3名の入居しかいなかった。

その瞬間の常識を超えて、次の選択肢を増やしていくこと。そしてそれらが、持続的な社会をつくっていくことを願っています。

現在では3フロアに拡張し、24社60名を超える人々がこのオフィスで働いています。

| | | | |
|-----|--|----------------|---|
| 社名 | 株式会社スマートデザインアソシエーション | TEL | 092-517-4321 |
| 創業 | 2002年7月 | Email | info@s-design.jp |
| 期数 | 16期目 | 主要事業 | ①Webインテグレーション、Webマーケティング支援 |
| 事業所 | [福岡本社] 〒819-0168 福岡県福岡市西区今宿駅前 1-15-18-3F | | ②不動産活用事業（遊休不動産活用開発、空き家活用民泊等） |
| | [東京事業所] 〒155-0031 東京都世田谷区北沢3-27-4立木ビル2F | 取引銀行 | ③コミュニティ創出事業（シェアオフィス運営） |
| | 他天神等直営シェアオフィス7拠点 | 三菱東京UFJ銀行 笹塚支店 | |
| 代表者 | 須賀大介 | 主要取引先 | [福岡] 石村萬盛堂 / 電通九州 / 総務省 / 福岡県・福岡市 他自治体 / 福岡銀行 |
| 資本金 | 1,800万円 | | [東京] リッツカールトン / NTTコミュニケーションズ / テレビマンユニオン / 世田谷区 / 野村IR |
| 代表者 | 10名 | | |



事業ドメイン

デジタル×不動産×コミュニティ。

これからの時代をつくるために私達ができること



コミュニティデザイン



シェアオフィスと周辺住宅（空き家）を活用した
発酵するローカルコミュニティの創出



遊休不動産活用



企業と地域の遊休不動産を活用した
ストーリーあるリアル拠点とメディアの創出



デジタルコミュニケーション



企業と地域のファンを形成・発信する
デジタルコミュニケーションデザイン

わたしたちの組織とチーム (アソシエーション)

しなやかに荒波を超える。

少数船団という組織の考え方。



200名を超えるAssociation型チームでソリューションを提供

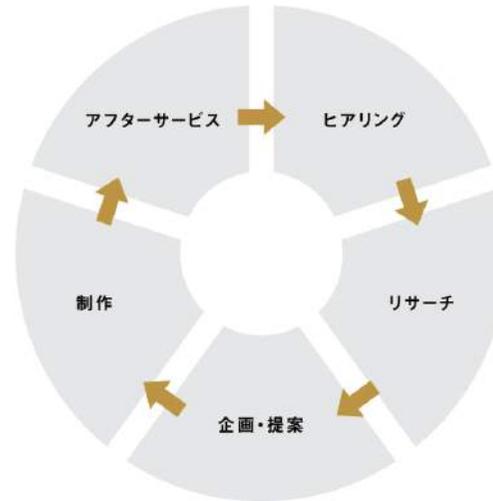


デジタルコミュニケーション事業

共に見据える。共に耕す。伴走型で共にゴールを目指す。

お客様の経営方針や課題に沿って『最も必要な事』は何かを考え、市場調査・サイト分析からサイトへの集客、顧客リレーションなど伴走しながらPDCAの改善を繰り返します。

これらを通して最適な形でのアウトプットを提供することで、お客様のビジネス地域や街の成長をお手伝いをさせて頂いております。



Webデザイン・システム構築

Webサイト、ECサイト企画制作
Webコンテンツ企画制作
サイト設計

プロモーション支援

Webサイトへの集客支援
ターゲットに合わせたPRプラン策定
SEOコンサルティング
クロスメディア戦略策定

Webマーケティング

Web解析
メールマーケティング戦略策定
ユーザーコミュニケーション支援
ソーシャルメディア活用

編集支援業務

撮影・取材
編集作業
ライティング
出演者アサイン

主要取引先



🏠 シェアオフィス運営事業

国内直営7拠点、2020年までに50拠点の連携へ



天神オフィス
HOOD



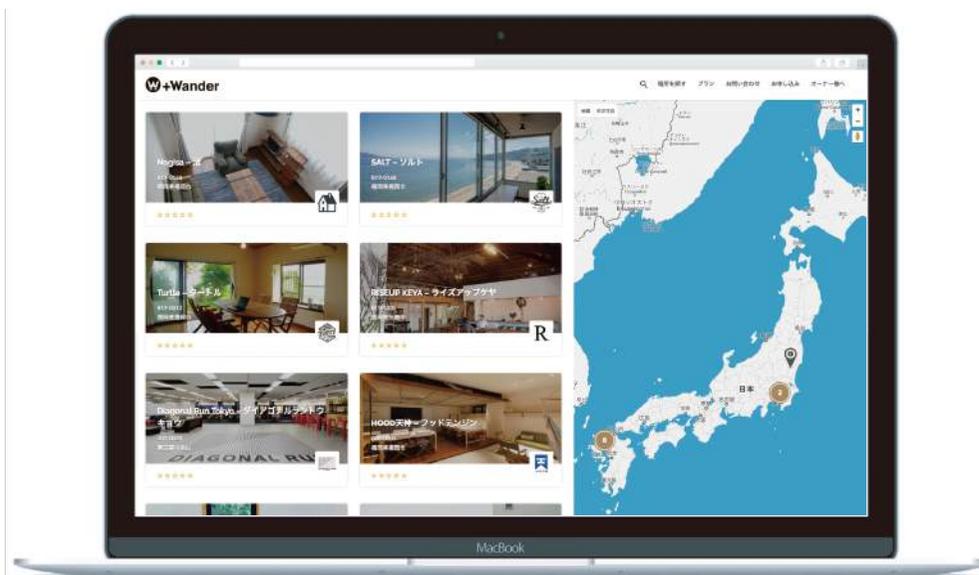
今宿オフィス
SALT



八重洲オフィス
Diagonal Run Tokyo



下北沢オフィス
the Association



月額3万円～国内・外
他拠点型コワーキングネットワークサービス



現在200名を超える、個人・法人会員の働き方を支援
<http://www.pluswander.com>

- 空き家対策にて連携している地方自治体 (連携予定含む)
- 開設済・運営
- 整備中
- 開発案件



福岡移住計画

暮らしたい場所で暮らす人の旗印となる。

福岡から発信する移住コミュニティ『福岡移住計画』

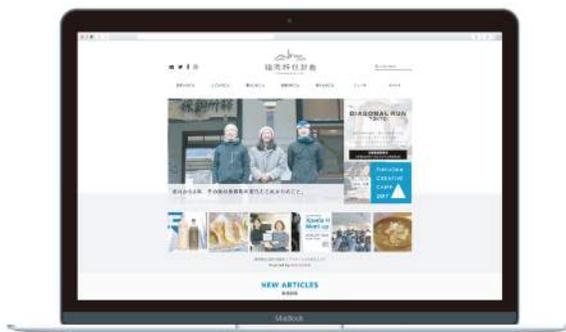
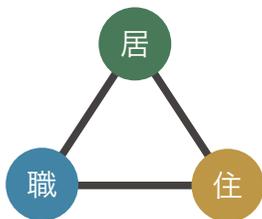


福岡移住計画

Fukuoka Migration Project

民間組織として、福岡への移住をサポートするプロジェクト。
居・職・住を軸に情報発信やシェアオフィス事業などを実施

移住者が必要とする
3つの要素



福岡の移住・ライフスタイルの情報発信
WebサイトとFacebookを中心に2万人の読者

飛梅
トビウメ

福岡らしさ、福岡でしかできない仕事を
情報発信するしごと情報付きWebマガジン



FUKUOKA MIGRATION REAL ESTATE

福岡移住不動産

福岡で理想のライフスタイルを
叶える人のための、不動産情報サイト



🖥️ ケーススタディ (民間企業事例 Webサイト)

リッツカールトン東京、大阪、京都、沖縄

- 共通CMSの活用により発信スピードと運用効率を向上 -

プロジェクト概要

リッツカールトングループ日本法人PCサイトおよび、スマートフォンサイト

ミッション

予約コンバージョン増加。

ファン獲得及びエンゲージメント率の明確化

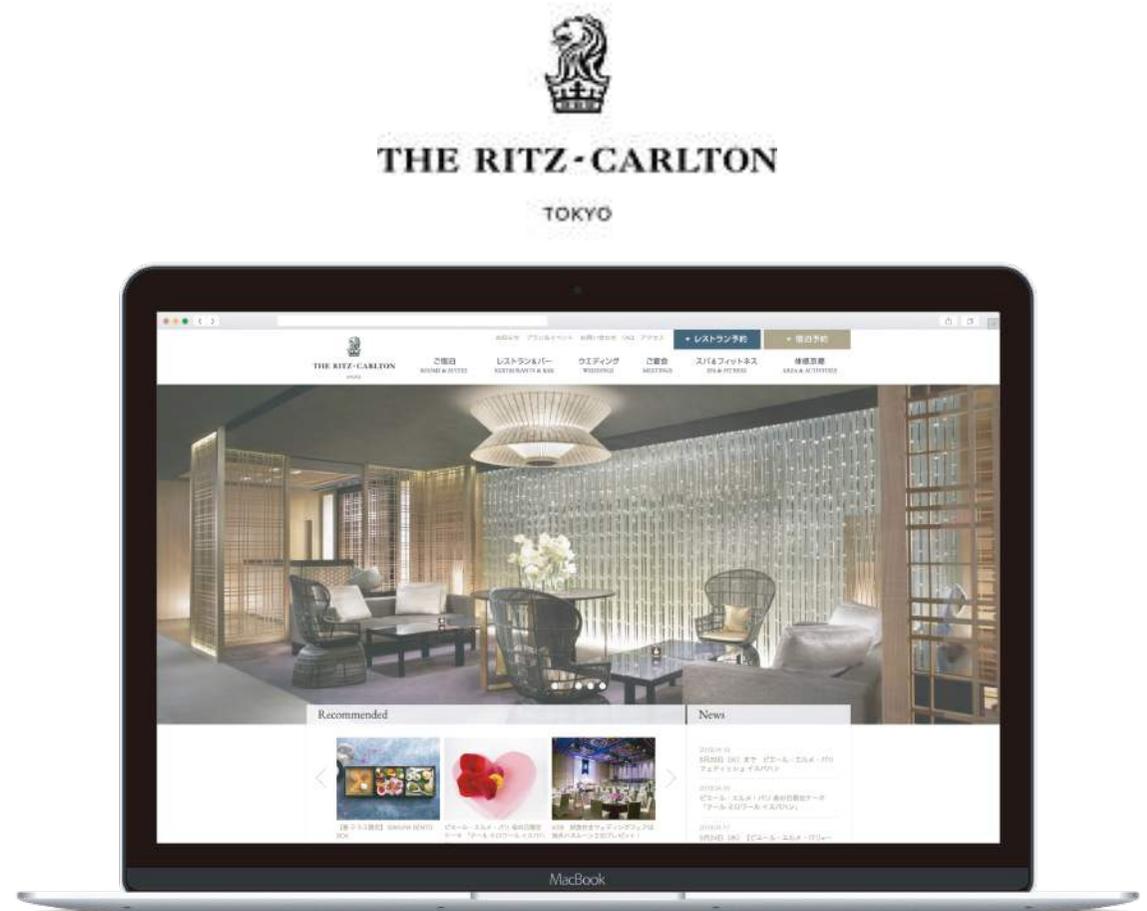
成果

大幅なアクセス増

フォロワー数及びリプライ数共に右肩上がり増加

コンテンツ連動型のサイト制作で、ファンを飽きさせない創り

定期運用および解析により、結果を出すWebサイト



🖥️ ケーススタディ (民間企業事例 Webサイト)

糸島またいちの塩

- ドローンを活用した映像美、ブランドを最大限に引き出す -

プロジェクト概要

新三郎商店のまたいちの塩および、玄界灘プリンセンターのECサイト

ミッション

スマートフォン対応と、オンラインでの販路拡大。
ファン獲得及び実店舗への集客力の強化。

成果

スマートフォン経由のアクセス増加

動画を使った糸島の「工房とったん」の世界観の演出や、塩の工程を丁寧に伝えることでよりファンになって現地に行きたくなる工夫が好評となっている。



🏠 ケーススタディ (民間企業事例遊休不動産活用)

地銀の遊休不動産を活用した日本初コワーキングスペース運営

- 都市と地域を結ぶコワーキングスペース -

プロジェクト概要

地銀の遊休不動産を活用した日本初コワーキングスペース運営

都市と地域を結ぶコワーキングスペース

DIAGONAL RUN TOKYO(ダイアゴナルラン東京)

ミッション

東京八重洲にある福岡銀行が保有オフィスビルの空きフロアを活用

役割

地方×東京が交わり多様なヒト・企業・情報が交差する新しいビジネスプラットフォームをコンセプトとした、シェアオフィスを開設されるにあたり、シェアオフィスとしての商品計画及び開設後の拠点運営に取り組ませていただいております。



お問い合わせ

弊社へのご相談・お問い合わせにつきましては、
下記窓口までご連絡ください。

Webサイトからのお問い合わせ

<https://s-design.jp>

メールでのお問い合わせ

企業全般に関するお問い合わせ : info@s-design.jp

福岡移住計画に関するお問い合わせ : info@fukuoka-ijyu.jp

お電話でのお問い合わせ

092-517-4321

株式会社スマートデザインアソシエーション

福岡県福岡市西区今宿駅前1-15-18 マリブ今宿シーサイドテラス3F



代表プロフィール

人と人、人と企業、人と地域をクロスオーバーさせて 新たな可能性と価値を生み続ける

須賀 大介 (Daisuke Suga)

- 1999年 明治大学商学部卒業
- 1999年 株式会社システムインテグレータ EC、Eラーニングパッケージ開発従事
- 2001年 株式会社キノトロップ テクニカルディレクター
- 2002年 合資会社SDA設立 創業
- 2003年 株式会社スマートデザインアソシエーション設立

1976年7月28日生まれ、茨城県水戸市出身。
株式会社スマートデザインアソシエーション 代表。福岡移住計画主催。

26歳の時にWebマーケティングの会社として同社を立ち上げる。
大手企業含むWebマーケティングコンサルティング、制作・運用を主業とする一方で、
地域資源を活用した加工品の販売など地域と都市を結ぶ場づくり事業を東京下北沢で
スタート。その後起業して10年目に、活動の拠点を福岡に移す。

同時に、家族と共に福岡市に移住し、自身の移住の体験も含めて、福岡移住者に向けた
居・職・住の情報発信や、コミュニティの場を創出する『福岡移住計画』を立ち上げる。

また、地方・都市圏の遊休不動産を活用したシェアスペースの運営を平行して事業化。
糸島の閉店したスーパーマーケットをリノベーションした『ライズアップケヤ』、
福岡市今宿のシェアオフィス『SALT』。株式会社西日本鉄道との共同事業による
コミュニティスペース『HOOD天神』福岡銀行の東京八重洲の遊休不動産を活用した
シェアオフィス「ダイアゴナルランTOKYO」など地方と都市を結ぶコミュニティの創出に
尽力する。

